

重庆市北碚区新城建设有限公司

北碚新城建司文〔2024〕71号

重庆市北碚区新城建设有限公司 关于转发《西南大学（重庆）产业 技术创新主体引育（入驻）操作细则》

西南大学（重庆）产业技术研究院：

根据环西南大学创新生态圈建设工作领导小组次专题会议纪要，为促进校地双方合作，加快创新创业生态圈建设成果落地，现将《西南大学产业技术研究院创新主体引育（入驻）操作细则》转发

行，从2024年7月1日起试行
改。

附件：1.《西南大学（重
（入驻）操作细则》

（联系人：范佳银；联系



重庆市北碚区新城建设有限责任公司

西南大学 创新主

为进一步聚集、
打通高校科研成果转化
服务成渝地区双城经
济圈建设，推动更多
更多成果在服务港落
地（以下简称产研院

一、产研院空间

目前，产研院包
括面积约 5000 m²，其
中 3 号楼约 2994 m²、4
号楼约 2006 m²，为便于企业或者

（一）1 号楼。产研院
院八大领域的企业。

（二）2 号楼。1-5
层为产研院的办公

（三）3 号楼。1-5
层临街一侧：“满天星
”众创空间；4 层露台、6 层

（四）4 号楼。

科技服务

孵化平台

成果转化、服务产业

发展、服务成渝

双城经济圈建设

人才在港、服务港

建设、服务成渝

约 2000 m²，可承

受约 2000 m²，

约 2000 m²，

约 2000 m²，

约 2000 m²，

约 2000 m²，

约 2000 m²，

约 2000 m²，

约 2000 m²，

(五) 5号楼。

(六) 6号楼。

二、入驻条件

(一) 申请对象。重点围绕“双星”软信企业，同等条件下高新技术企业或者团队优先。

(二) 入驻要求。

1.重点围绕现代农业、智能制造、新材料、人工智能与人类

2.以独立企业法人身份入驻研究院，企业的税务登记、职工社保团队（个人）身份入驻，需提供说明书。

3.有稳定、结构合理的研发团队，互补性、有3年以上的合作基础，研究生学历或高级专业技术职称。原平均年龄不超过55周岁，特别优秀放宽条件。

4.负责人遵纪守法，无犯罪记录。

5.具有良好的技术研发基础，承担过省部级重大科技项目，应拥有

具备
市场
的
成身

员身

核达
考核
协议
业、

1.科研团队或者项
期三年。

(1)第一年：10元
行缴纳。

(2)第二年：不超
10元/平米/月收取；超
平米/月收取；物业、水

(3)第三年：对上
平建筑面积)，房租按10
面积)20元/平米/月收取
企业并搬至1号楼，租
册企业的，需提前搬迁
策)，未达标的团队房租

2.入驻企业

(1)第一年：一般
房租按10元/平米/月收取
照20元/平米/月收取；特

(2)第二、三年：对
100平建筑面积)，房租
(建筑面积)按20元/平
未达标的企业房租全部按

(3)第四年：按照

(4) 科技创新紧密配套服务机构可参考上述最新评估价格收取租金。

(5) 截至本细则发布之日前已入驻的企业和租赁及物业管理协议后可参照执行。

(6) 科研团队、入驻企业、商业配套与科研面积缴纳租金和物业费，物业费按 4 元/m²/月

(三) 奖励优惠政策
由区校双方另行制定相应办法。

五、考核办法

入驻产学研团队的团队或者企业按照年度目标(附件 2)。

六、退出机制

(一) 退出情形。

1. 入驻期满不再续签协议，正常退出的；
2. 入驻期未满主动申请终止协议，经申请，
3. 入驻期间未正常履约，未足额按期缴纳租金当理由或无法完成协议指标的；
4. 其他情况被责令退出的。

(二) 退出操作流程。

1. 交接手续：

(1) 领用固定资产盘查；

- (2) 清缴相关费用；
 - (3) 办公用房、科研用房等基础设施完整性清查；
 - (4) 借用、领用物品清查回收，包括以产研院名义向外单位借用、租用的物品；
 - (5) 与产研院有关的债权债务清查处理；
 - (6) 知识产权审查清算；
 - (7) 相关权益清算分配。
- 2.确认结果：在上述手续完善后，交接相关物品，双方签字确认。异常退出的需签订退出协议。

七、其他

本细则解释权归产研院，本细则从2024年7月1日起试行一年。